

KREMARK d.o.o. za građenje „u stečaju“
Zagreb, Slovenska 14
OIB 47800438676

Dakovo, 31. kolovoza 2021. godine

Na broj: 14 St-666/20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-666/2020-14 od 03. veljače 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KREMARK d.o.o. za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 11. svibnja 2021. godine donesen je zaključak i rješenje kojim se stečajnom upravitelju nalaže da ŽDO GUO Osijek dostavi dokumentaciju i predračun troškova vezano uz eventualni parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a povodom izlučnog zahtjeva bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, Kreše Matijević iz Velike Gorice, Kralja Dmitrija Zvonimira 11, OIB 54970864414 u odnosu na nekretnine u gruntovnom vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 4424 k.o. Grad Zagreb koji se nalaze u sklopu Stambene zgrade broj 14 i dvorište, Slovenska sa 241 m², sagrađena na kč.br. 5252/1 i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu- lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

U svom podnesku od 16. kolovoza 2021. godine vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Osijeku usprotivilo se izdavanju tabularne isprave izlučnom vjerovniku jer smatra da postoje osnovane pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Predmetne nekretnine (slobodne od tereta) još uvijek su upisane kao knjižno vlasništvo stečajnog dužnika stoga smatram da u odnosu na iste (a iz razloga što stečajni dužnik neće priznati pravo

vlasništva izlučnom vjerovniku) skupština vjerovnika treba donijeti odluku o načinu i uvjetima prodaje.

Slijedom navedenog, predlažem da stečajni sud sukladno čl. 103. i 104. Stečajnog zakona sazove skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika KREMARK d.o.o. za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu „u stečaju“, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676.

Predlažem da se na skupštini donese odluka da se predmetne nekretnine unovče javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom javnog oglašavanja.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić